

## TEMPLATE RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)

### Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

NAMA PENERBIT	: PT. Bank Maybank Indonesia, Tbk
NAMA PRODUK	: Maybank Pembiayaan Investasi
JENIS PRODUK	: Pinjaman Berjangka (PB)
MATA UANG	: IDR/USD
DESKRIPSI PRODUK	: Maybank Pinjaman Berjangka (PB) <ul style="list-style-type: none"><li>• Pembiayaan investasi jangka menengah/panjang, sesuai dengan jangka waktu yang disetujui dengan pembayaran kembali dilakukan secara angsuran.</li><li>• Pemberian fasilitas dalam mata uang asing hanya dapat diberikan kepada Debitur yang mempunyai <i>revenue</i> dalam valuta asing yang sama (memiliki <i>natural hedging</i> sehingga tidak ada risiko valuta asing)</li></ul>

### FITUR UTAMA PRODUK

Limit Pembiayaan	: Sampai dengan Rp80.000.000.000,- (termasuk Obligor)
Tujuan Pembiayaan	: Investasi
Tipe Fasilitas	: Pembiayaan Berjangka (PB)
Jangka Waktu	: Maksimal 15 tahun
Suku Bunga	: 8% - 10% p.a. (per annum/ per tahun) <i>floating</i> atau sesuai kebijakan Maybank Indonesia
Jenis Agunan	: Tanah dan Bangunan seperti : rumah, ruko, rukan, kantor, gudang, pabrik, tanah kavling disertai rencana pembangunan, serta jaminan tunai

### MANFAAT

1. Kredit yang diberikan untuk pembelian barang modal (CAPEX) dalam rangka rehabilitasi, modernisasi, perluasan, pendirian proyek baru dan atau kebutuhan khusus terkait investasi
2. Pencairan sekaligus atau bertahap sesuai kebutuhan
3. Rencana pelunasan ditetapkan berdasarkan *cash flow*

### RISIKO

1. Suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu mempertimbangkan tingkat suku bunga Bank Indonesia (BI), tingkat suku bunga komersial yang sedang berlaku, dan kebijakan Maybank Indonesia.
2. Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan menjadi lebih besar dari sebelumnya.
3. Pelunasan dipercepat sebelum jatuh tempo akan dikenakan biaya penalti/denda.
4. Tanggal pembayaran cicilan setiap bulan sudah ditetapkan pada saat Debitur menandatangani Perjanjian Kredit. Keterlambatan dalam pembayaran kewajiban (bunga / angsuran), akan menimbulkan denda keterlambatan dan akan dicatat pada sistem SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan.
5. Apabila tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian, Agunan dapat diambil alih oleh Maybank Indonesia.

Syarat & ketentuan berlaku.

Terhubung dengan kami: hubungi **1500611** atau **+622178869811** (dari luar negeri), melalui *email* ke [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id) atau *direct message*  Maybank  @MaybankID  @maybankid

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

## BIAYA

Biaya Provisi/ <i>Advisory</i>	: 1% <i>flat</i> dari <i>plafond</i> atau sesuai kebijakan Bank Maybank Indonesia
Biaya Administrasi Kredit (BAK)	: Rp1 juta – Rp25 juta atau sesuai kebijakan Maybank Indonesia
Biaya Penyimpanan Jaminan ( <i>Custody</i> )	: Rp250 ribu per tahun
Biaya Taksasi / penilaian jaminan	: Rp400 ribu per lokasi jaminan atau sesuai ketetapan KJPP (Kantor Jasa Penilai Publik) rekanan
Biaya Pengikatan Kredit & Jaminan	: Sesuai <i>plafond</i> kredit dan jumlah jaminan yang diberikan

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

### Persyaratan yang harus dilengkapi (*termasuk konsekuensi*):

- Entitas Nasabah berupa Perorangan/Individu, Badan Usaha (CV) dan Badan Hukum (PT, Persero);
- Warga Negara Indonesia dan cakap hukum (untuk Debitur perorangan);
- Memiliki pengalaman usaha selama minimum 2 tahun;
- Usia minimal 21 tahun dan maksimal 70 tahun saat kredit berakhir;
- Merupakan badan hukum yang sah sesuai dengan ketentuan dan/atau peraturan yang berlaku;
- Tidak tercantum dalam Daftar Hitam Nasional /Bank Indonesia;
- Hasil IDEB SLIK positif;
- Tidak dalam status pailit atau proses sengketa kepailitan;
- Kredit digunakan untuk tujuan produktif.

### Dokumen Pendukung Pengajuan

Dokumen	Perorangan	Badan Hukum (PT/CV)
Formulir Aplikasi Permohonan Kredit	v	v
KTP Pemohon (termasuk pasangannya bila sudah menikah dan Pemilik jaminan/Pengurus & Pemegang saham)	v	v
Surat Nikah/Cerai/Akte Kematian/Perjanjian Pisah Harta (jika ada)	v	v
NPWP	v	v
Surat Ijin Usaha	v	v
Rekening Bank 6 bulan terakhir	v	v
Akta Pendirian Perusahaan beserta perubahannya dan akte terakhir		v
Surat Keputusan Menteri Kehakiman dan HAM		v
Dokumen Jaminan : Sertifikat HM/HGB, PBB tahun terakhir, Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	v	v
Dokumen pendukung lainnya yang diperlukan (Laporan Inventori, Piutang, Proyek, dll)	v	v

Dokumen yang diberikan harus sesuai dengan kondisi aslinya, kekurangan dokumen dapat menghambat proses pengajuan dan analisa kredit.

Syarat & ketentuan berlaku.

Terhubung dengan kami: hubungi **1500611** atau **+6221 78869811** (dari luar negeri), melalui *email* ke [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id) atau *direct message*  Maybank  @MaybankID  @maybankid

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

**Humanising Financial Services.**



### Penyampaian pertanyaan dan pengaduan melalui:

- Maybank Customer Care, hubungi 1500611 atau +622178869811 (dari luar negeri) atau dapat mengirimkan *email* ke [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id)

### SIMULASI

Contoh Simulasi Total Pembayaran Angsuran per bulan :

Tipe Fasilitas : Pinjaman Berjangka (PB)  
Limit Fasilitas : Rp15.000.000.000,-  
Tenor Fasilitas : 60 bulan  
Suku Bunga : 9 % p.a. (per annum/per tahun)

Rate	9%	10%	11%
Cicilan per bulan	Rp311.375.328,-	Rp318.705.671,-	Rp326.136.346,-
Total bunga selama masa Pinjaman	Rp3.682.519.704,-	Rp4.122.340.240,-	Rp4.568.180.766,-
Total pembayaran selama masa pinjaman (Rp)	Rp18.682.519.703,-	Rp19.122.340.239,-	Rp19.568.180.765,-

### INFORMASI TAMBAHAN

#### 1. Maybank Customer Care

Hubungi Maybank Customer Care di 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) atau email ke [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id)

### DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("**Ringkasan**") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("**Perjanjian**"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
2. Bank berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan yang berlaku di Bank dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Nasabah wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
4. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Versi Dokumen  
November 2022

Syarat & ketentuan berlaku.

Terhubung dengan kami: hubungi **1500611** atau **+622178869811** (dari luar negeri), melalui *email* ke [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id) atau *direct message*  Maybank  @MaybankID  @maybankid

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Humanising Financial Services.



Syarat & ketentuan berlaku.

Terhubung dengan kami: hubungi **1500611** atau **+622178869811** (dari luar negeri), melalui *email* ke **customer care@maybank.co.id** atau *direct message*  **Maybank**  **@MaybankID**  **@maybankid**

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

**Humanising Financial Services.**

