

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)

### RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

<b>NAMA PENERBIT</b>	:	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
<b>NAMA PRODUK</b>	:	Pembiayaan Musyarakah Mutanaqishah (MMq) iB <i>Non Consumer</i>
<b>JENIS PRODUK</b>	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pembiayaan untuk perolehan aset (<i>direct purchase</i>)</li><li>• Pembiayaan untuk memperoleh dana dari aset yang telah dimiliki Nasabah (<i>refinancing/aset backed financing</i>)</li></ul>
<b>MATA UANG</b>	:	Mata uang dapat berupa IDR, USD, atau pun mata uang lainnya yang dikelola Maybank.
<b>DESKRIPSI PRODUK</b>	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pembiayaan investasi atau modal kerja dengan skema akad Musyarakah Mutanaqishah (MMq)</li><li>• Musyarakah Mutanaqishah (MMq) yaitu kerjasama kemitraan (<i>syirkah</i>) dimana Bank dan Nasabah menyertakan porsi modal usaha. Porsi (<i>hishshah</i>) modal salah satu <i>partner/syarik</i> (Bank atau Nasabah) akan berkurang disebabkan oleh pembelian atau pengalihan komersial secara bertahap kepada <i>partner/syarik</i> lain.</li></ul>

### FITUR UTAMA PRODUK

Tujuan penggunaan	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fasilitas pembiayaan Syariah yang dapat digunakan untuk investasi atau modal usaha, baik dengan <i>direct purchase</i> atau <i>refinancing</i>.</li><li>• <i>Direct purchase</i> merupakan pembiayaan untuk kepemilikan aset/barang secara langsung dari <i>supplier/developer/penjual</i> untuk aset/barang berwujud (<i>ready</i> dan <i>inden</i>).</li><li>• <i>Refinancing</i> dilakukan untuk memperoleh dana/tambahan dana modal usaha dari aset/barang yang telah dimiliki Nasabah.</li><li>• <i>Take Over</i> merupakan bentuk <i>refinancing</i> pembiayaan yang diberikan dengan tujuan pengambilalihan kewajiban Nasabah dari Bank asal.</li></ul>
Jenis aset yang dibiayai	:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tanah dan bangunan</li><li>• Mesin pabrik/<i>industry</i></li><li>• Alat berat</li><li>• <i>Leasable</i> aset lainnya sesuai persetujuan Bank</li></ul>
Limit pembiayaan	:	Sesuai perhitungan kebutuhan pembiayaan investasi dan modal kerja yang disetujui oleh komite kredit/pembiayaan.



☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id)

*Humanising*  
Financial Services



**Maybank** Syariah

Syarat & ketentuan berlaku.

- Jenis agunan : Tanah dan bangunan seperti: rumah, ruko, rukan, kantor, gudang, pabrik, tanah *kavling* disertai rencana pembangunan, serta agunan tunai.
- Tipe pembiayaan : Pembiayaan Berjangka (PB)  
Pembiayaan Promes Berulang (PPB)
- Tenor pembiayaan : • Sisa usia aset/barang minimal 2 tahun pada saat akhir pembiayaan. dengan batas tenor maksimal sebagai berikut:

Aset	Maksimum
Benda bergerak	4 tahun termasuk <i>availability period</i> atau masa penarikan pembiayaan (maks selama 6 bulan).
Benda tetap	10 tahun termasuk <i>availability period</i> (masa penarikan pembiayaan/maksimal selama 12 bulan).

- *Grace period* dimungkinkan dengan tetap ada porsi pengembalian modal/pokok selama masa *grace period*.

Pelunasan dipercepat : Pelunasan dapat dilakukan sesuai ketentuan yang berlaku.

#### MANFAAT

1. Pembiayaan usaha dengan skema Pembiayaan MMq iB dapat digunakan untuk melakukan pembelian atau pengadaan aset usaha.
2. Fleksibilitas skema pembiayaan dimana dana dapat diperoleh dengan menjual porsi kepemilikan kepada Bank dan kemudian menyewa kembali aset tersebut.
3. Sesuai dengan prinsip Syariah.

#### RISIKO

1. Risiko pembiayaan yang disebabkan oleh Nasabah tidak mampu membayar biaya sewa aset MMq (wanprestasi)
2. Risiko perubahan (kenaikan) biaya sewa akibat pergerakan kondisi pasar.



☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id)

*Humanising*  
Financial Services



Syarat & ketentuan berlaku.

3. Khusus pembiayaan aset/barang inden: risiko developer/supplier yang tidak mampu menyelesaikan kewajibannya (wanprestasi).
4. Adanya risiko dikenakan biaya pelunasan dipercepat jika terjadi penutupan fasilitas sebelum jatuh tempo.
5. Keterlambatan dalam pembayaran kewajiban (keuntungan/angsuran), akan menimbulkan biaya keterlambatan dan akan dicatat pada *system* SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan (OJK).
6. Adanya risiko dilakukan eksekusi jaminan sesuai ketentuan perundang - undangan yang berlaku jika Nasabah tidak dapat memenuhi kewajibannya berdasarkan akad pembiayaan.

## BIAYA

1. Ujrah sewa. dengan ketentuan sebagai berikut:
  - a. Dihitung berdasarkan ketentuan *pricing* yang berlaku di Bank dan disepakati oleh Nasabah. Ujrah sewa dapat diubah sesuai kesepakatan.
  - b. Pembayaran sewa Pembiayaan MMq iB dalam bentuk angsuran umumnya secara bulanan sesuai tanggal pencairan atau pada tanggal tertentu yang disepakati.
  - c. Jika tanggal pendebitan biaya sewa jatuh pada hari libur maka pendebitan biaya sewa akan dilakukan pada hari kerja terakhir sebelum tanggal pendebitan biaya sewa.
2. *Commitment Fee* dapat dikenakan untuk *plafond* yang tidak terpakai.
3. Biaya pemberian fasilitas yang besarnya akan dinyatakan dalam nilai nominal.
4. Untuk Nasabah yang diharuskan menggunakan jasa penilaian jaminan dari kantor jasa penilai publik (KJPP) maka biaya yang timbul atas proses penilaian jaminan menjadi beban Nasabah yang harus dibayarkan setelah proses penilaian jaminan.
5. Biaya yang timbul atas penutupan asuransi kerugian menjadi beban Nasabah yang harus dibayarkan sebelum pencairan pembiayaan.
6. Biaya Notaris terkait pengikatan pembiayaan dan jaminan menjadi beban Nasabah yang harus dibayarkan pada saat pengikatan pembiayaan dan jaminan.
7. Pelunasan fasilitas dipercepat dapat dikenakan biaya pelunasan dipercepat.

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

### Persyaratan :

1. Bentuk Badan Usaha berupa Perusahaan atau Perorangan.
2. Warga Negara Indonesia (WNI).
3. Tidak termasuk dalam Daftar Hitam Nasional (DHN).
4. Usia minimal 21 tahun dan maksimal 70 tahun saat pembiayaan berakhir.
5. Menyerahkan dokumen-dokumen persyaratan pembiayaan.



☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id)

*Humanising*  
Financial Services



Syarat & ketentuan berlaku.

6. Usaha Nasabah telah berjalan minimum 3 tahun.
7. Usaha Nasabah tidak bertentangan dengan prinsip Syariah dan tidak termasuk dalam jenis industri yang tidak dapat dibiayai berdasarkan kebijakan Maybank Indonesia.
8. Nasabah tidak termasuk dalam kategori yang memiliki kredit/pembiayaan bermasalah berdasar hasil pengecekan ke Bank Indonesia dan/atau Otoritas Jasa Keuangan.
9. Nasabah tidak termasuk dalam daftar hitam Bank Indonesia dan/atau Otoritas Jasa Keuangan.
10. Nasabah tidak pernah mendapat pinjaman/pembiayaan di Maybank atau di Bank lain yang tergolong bermasalah.
11. Nasabah menyerahkan jaminan sesuai ketentuan jaminan yang dapat diterima di Maybank Indonesia. yaitu dapat berupa tanah dan bangunan, tanah kosong, kendaraan, mesin, persediaan barang dagangan dan piutang dagang.
12. Nasabah lolos dalam proses analisa kredit/pembiayaan sesuai dengan kebijakan yang berlaku di Maybank.
13. Nasabah membuka rekening Maybank Giro iB Bisnis.
14. Nasabah wajib memberikan data dan/atau informasi yang benar dan sesuai dengan kondisi sesungguhnya, jika di kemudian hari diketahui bahwa data dan/atau informasi tersebut tidak benar maka Nasabah dapat dinyatakan lalai berdasarkan akad pembiayaan.

**Penyampaian pertanyaan dan pengaduan melalui:**

Maybank Customer Care: Hubungi 1500611 atau +6221 78869811 (akses dari luar negeri) atau melalui *email* ke [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id)

**SIMULASI**

- Pada simulasi ini. tujuan Nasabah untuk memiliki *asset* usaha berupa *property ready stock* dengan menggunakan pembiayaan investasi.

<b>Nasabah</b>	PT BETA
<b>Fasilitas</b>	Pembiayaan (MMq) iB
<b>Nilai fasilitas</b>	Rp2.000.000.000,-
<b>Tujuan</b>	Pembelian 2 unit generator set untuk operasi bisnis type XYZ 50.000 watt
<b>Modal MMq</b>	Rp3.000.000.000.-
<b>Porsi modal Bank</b>	Rp2.000.000.000.-
<b>Porsi modal Nasabah</b>	Rp1.000.000.000.-
<b>Tenor</b>	36 Bulan



☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id)

*Humanising*  
Financial Services



Syarat & ketentuan berlaku.

<b>Nisbah</b>	Sesuai dokumen proyeksi pembayaran fasilitas pembiayaan musyarakah mutanaqisah
<b>Indikasi tingkat keuntungan sewa</b>	Setara 10% efektif per tahun

Catatan :

- Contoh simulasi di atas bersifat indikatif dan belum mencerminkan penawaran atau keputusan final dari Bank. Tingkat keuntungan sewa akan disampaikan kembali sesuai ketentuan yang berlaku nantinya.
- Apabila menggunakan skema pembayaran Angsuran Menurun. Jadwal pembayaran adalah sebagai berikut :

No	Tanggal Pembayaran	Biaya Sewa		
		Tetap (Rp)	Variable (Rp)	Total (Rp)
0	1-Des-22			
1	1-Jan-23	55.555.556,-	16.666.667,-	72.222.223,-
2	1-Feb-23	55.555.556,-	16.203.704,-	71.759.260,-
3	1-Mar-23	55.555.556,-	15.740.741,-	71.296.297,-
4	1-Apr-23	55.555.556,-	15.277.778,-	70.833.334,-
5	1-Mei-23	55.555.556,-	14.814.815,-	70.370.371,-
6	1-Jun-23	55.555.556,-	14.351.852,-	69.907.408,-
7	1-Jul-23	55.555.556,-	13.888.889,-	69.444.445,-
8	1-Ags-23	55.555.556,-	13.425.926,-	68.981.482,-
9	1-Sep-23	55.555.556,-	12.962.963,-	68.518.519,-
10	1-Okt-23	55.555.556,-	12.500.000,-	68.055.556,-
11	1-Nov-23	55.555.556,-	12.037.037,-	67.592.593,-
12	1-Des-23	55.555.556,-	11.574.074,-	67.129.630,-
13	1-Jan-24	55.555.556,-	11.111.111,-	66.666.667,-
14	1-Feb-24	55.555.556,-	10.648.148,-	66.203.704,-
15	1-Mar-24	55.555.556,-	10.185.185,-	65.740.741,-
16	1-Apr-24	55.555.556,-	9.722.222,-	65.277.778,-
17	1-Mei-24	55.555.556,-	9.259.259,-	64.814.815,-
18	1-Jun-24	55.555.556,-	8.796.296,-	64.351.852,-
19	1-Jul-24	55.555.556,-	8.333.333,-	63.888.889,-



☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id)

*Humanising*  
Financial Services

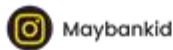


Syarat & ketentuan berlaku.

No	Tanggal Pembayaran	Biaya Sewa		
		Tetap (Rp)	Variable (Rp)	Total (Rp)
20	1-Ags-24	55.555.556,-	7.870.370,-	63.425.926,-
21	1-Sep-24	55.555.556,-	7.407.407,-	62.962.963,-
22	1-Okt-24	55.555.556,-	6.944.444,-	62.500.000,-
23	1-Nov-24	55.555.556,-	6.481.481,-	62.037.037,-
24	1-Des-24	55.555.556,-	6.018.519,-	61.574.075,-
25	1-Jan-25	55.555.556,-	5.555.556,-	61.111.112,-
26	1-Feb-25	55.555.556,-	5.092.593,-	60.648.149,-
27	1-Mar-25	55.555.556,-	4.629.630,-	60.185.186,-
28	1-Apr-24	55.555.556,-	4.166.667,-	59.722.223,-
29	1-Mei-24	55.555.556,-	3.703.704,-	59.259.260,-
30	1-Jun-24	55.555.556,-	3.240.741,-	58.796.297,-
31	1-Jul-24	55.555.556,-	2.777.778,-	58.333.334,-
32	1-Ags-24	55.555.556,-	2.314.815,-	57.870.371,-
33	1-Sep-24	55.555.556,-	1.851.852,-	57.407.408,-
34	1-Okt-24	55.555.556,-	1.388.889,-	56.944.445,-
35	1-Nov-24	55.555.556,-	925.926,-	56.481.482,-
36	1-Des-24	55.555.556,-	462.963,-	56.018.519,-
		2.000.000.000,-	308.333.333,-	

### INFORMASI TAMBAHAN

1. Pembayaran sewa menjadi pendapatan yang dibagikan kepada Bank dan Nasabah sesuai nisbah. Bagi hasil porsi Nasabah akan digunakan untuk pembelian hishshah sehingga hishshah Nasabah atas aset bertambah.
2. Jika Nasabah tidak memenuhi ketentuan internal maupun eksternal terkait. Maybank Indonesia berhak menolak permohonan pembiayaan Nasabah.
3. Jika Nasabah tidak memenuhi syarat dan kondisi tertentu, termasuk namun tidak terbatas pada persyaratan sebagaimana diperjanjikan dalam akad pembiayaan. Maybank Indonesia berhak untuk menghentikan atau tidak memperpanjang fasilitas pembiayaan Nasabah.
4. Jika terjadi suatu sengketa/perselisihan yang tidak dapat dilakukan secara musyawarah. maka penyelesaiannya dapat menggunakan Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa Sektor Jasa Keuangan (LAPS SJK) atau Lembaga Pengadilan. Penggunaan Lembaga Penyelesaian Sengketa yang akan digunakan tercantum pada syarat dan ketentuan pada masing-masing produk/layanan atau



☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id)

*Humanising*  
Financial Services



**Maybank** Syariah

Syarat & ketentuan berlaku.

perjanjian yang ditandatangani oleh Bank dan Nasabah. Oleh karenanya Nasabah wajib membaca ketentuan penyelesaian perselisihan pada syarat dan ketentuan atau perjanjian produk/layanan ini sebelum menggunakan produk/layanan ini.

#### DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (“Ringkasan”) ini hanya merupakan sarana informasi. tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian/Akad”), maka yang berlaku adalah perjanjian/akad.
2. Bank berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan yang berlaku di Bank dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Nasabah wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
4. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Versi Dokumen  
Maret 2026



☎ 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri) ✉ [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id)

*Humanising*  
Financial Services



**Maybank** Syariah

Syarat & ketentuan berlaku.