

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)

### Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

NAMA PENERBIT	: PT BANK MAYBANK INDONESIA, Tbk.
NAMA PRODUK	: Maybank KPR Bebas Bunga
JENIS PRODUK	: Kredit Konsumen
MATA UANG	: IDR
DESKRIPSI PRODUK	: Kredit Konsumsi yang memberikan manfaat keringanan bunga hingga 0% untuk pembelian properti baru/bekas dengan jaminan rumah /apartemen /ruko/rukan/tanah /kavling siap bangun.

### FITUR UTAMA PRODUK

TUJUAN	: Pembelian Properti Baru/Bekas : <ul style="list-style-type: none"><li>• Rumah</li><li>• Apartemen</li><li>• Ruko/Rukan</li><li>• Tanah/Kavling Siap Bangun (khusus untuk pembelian dari Developer tertentu)</li></ul>
LIMIT KREDIT	: Rp250 juta sampai dengan Rp5 miliar
METODE BUNGA	: Tetap dan atau mengambang ( <i>Floating</i> ) Efektif Anuitas
JANGKA WAKTU	: Maksimum 20 tahun

### MANFAAT

1. Nasabah dapat menikmati keringanan bunga Maybank KPR hingga 0% dengan menghubungkan maksimal 7 rekening tabungan.
2. 75% dari saldo rekening terhubung akan diperhitungkan untuk mengurangi angsuran bunga sekaligus jumlah pinjaman Maybank KPR, sehingga fasilitas Maybank KPR dapat lebih cepat lunas.
3. Nasabah dapat melunasi pinjaman ke Bank sesuai kemampuan melalui angsuran setiap bulan yang besarnya ditentukan berdasarkan skema jangka waktu dan suku bunga yang dipilih di awal.

### RISIKO

1. Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan menjadi lebih besar dari sebelumnya.
2. Nasabah akan dikenakan biaya pelunasan apabila melakukan pelunasan dipercepat baik sebagian maupun seluruhnya, dimana besarnya biaya pelunasan tercantum dalam Perjanjian Kredit yang ditandatangani Nasabah.
3. Apabila tanggal angsuran pertama melebihi 1 bulan sejak pinjaman dibukukan, maka porsi bunga yang dibayarkan pada bulan pertama akan lebih besar daripada perhitungan normal yang menggunakan asumsi 1 bulan, demikian juga sebaliknya.
4. Keterlambatan pembayaran angsuran akan dikenakan denda keterlambatan, mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman Nasabah yang tercatat di Otoritas Jasa Keuangan dan dapat berakibat kredibilitas Nasabah masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
5. Jika Nasabah gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank.

Syarat & ketentuan berlaku.

Terhubung dengan kami: hubungi **1500611** atau **+6221 78869811** (dari luar negeri), melalui *email* ke [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id) atau *direct message*  Maybank  @MaybankID  @maybankid

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

6. Apabila terjadi pembayaran macet, maka dapat dikenakan biaya tambahan (misal : biaya penagihan, biaya restrukturisasi, biaya administrasi, biaya lelang dan biaya lain-lain).

## BIAYA

1. PROVISI : 1% dari plafon kredit
2. BIAYA ADMINISTRASI KREDIT : 0.1% dari plafon kredit atau minimal Rp400 ribu
3. ASURANSI JIWA : Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung usia Nasabah, jangka waktu pembiayaan dan plafon.
4. ASURANSI KEBAKARAN : Premi sesuai tarif asuransi yang besarnya tergantung jangka waktu, pembiayaan jenis bangunan dan nilai bangunan.
5. PENGIKATAN KREDIT /PEMBIAYAAN : Bervariasi mengikuti lokasi jaminan, informasi biaya melalui Notaris Kerjasama Maybank (antara lain : Biaya AJB balik nama, SKMHT/APHT, cek sertifikat - Pendapatan Negara Bukan Pajak - PNBP)
6. TAKSASI/APPRAISAL \*) : Internal *Appraisal*
  - Rp500 ribu (plafond  $\leq$  Rp1 miliar)
  - Rp750 ribu (plafond  $>$  Rp1 miliar)Eksternal *Appraisal* (Kantor Jasa Penilaian Publik – KJPP), tergantung jenis dan luas jaminan.

\*) Khusus properti bekas, yang harus dibayarkan sebelum pelaksanaan taksasi/ appraisal.  
Biaya tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun, termasuk apabila pengajuan kredit/ pembiayaan tidak disetujui atau pemohon tidak jadi mengambil Maybank KPR.
7. DENDA KETERLAMBATAN ANGSURAN : 4% per bulan
8. PELUNASAN DIPERCEPAT :
  - Apabila Nasabah melakukan pelunasan sebagian dan seluruhnya dalam masa *fix* + 3 tahun akan dikenakan biaya 3% dari jumlah yang dilunasi.
  - Apabila Nasabah melakukan pelunasan sebagian dan seluruhnya setelah melewati masa *fix* + 3 tahun akan dikenakan biaya 1% dari jumlah yang dilunasi.
  - Pelunasan sebagian dapat dilakukan dengan ketentuan maksimal 2 kali dalam 1 tahun, serta besarnya jumlah pelunasan minimal 3 kali angsuran dan maksimal 25% dari sisa pinjaman.
9. PENYIMPANAN DOKUMEN JAMINAN : Apabila Nasabah tidak mengambil dokumen jaminan dalam jangka waktu 1 (satu) bulan setelah tanggal dilunasinya Fasilitas Kredit Rumah, maka Nasabah akan dikenakan biaya penyimpanan dokumen jaminan yang saat ini berlaku sebesar Rp10.000,- (sepuluh ribu Rupiah) per hari kalender atau maksimal Rp300.000,- (tiga ratus ribu Rupiah) per bulan.

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

### Persyaratan yang harus dilengkapi (*termasuk konsekuensi*):

1. Warga Negara Indonesia cakap hukum.
2. Minimal usia 21 tahun dan maksimal 55 tahun (karyawan) atau 65 tahun (wiraswasta) saat jatuh tempo kredit/ pembiayaan.
3. Memiliki penghasilan rutin per bulan.
4. Lama kerja/ usaha :

Syarat & ketentuan berlaku.

Terhubung dengan kami: hubungi **1500611** atau **+6221 78869811** (dari luar negeri), melalui *email* ke [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id) atau *direct message*  Maybank  @MaybankID  @maybankid

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

- Karyawan : minimal 2 tahun
- Wiraswasta : minimal 3 tahun

#### 5. Persyaratan Dokumen

No	JENIS DOKUMEN	KARYAWAN	WIRASWASTA	PROFESIONAL
1.	Aplikasi Permohonan yang sudah ditandatangani	√	√	√
2.	Fotokopi KTP Suami & Istri	√	√	√
3.	Fotokopi Kartu Keluarga (KK)	√	√	√
4.	Fotokopi Akta Nikah/Akte Cerai/Akte Kematian/Perjanjian Pranikah	√	√	√
5.	Fotokopi NPWP	√	√	√
6.	Slip gaji terakhir dan surat keterangan kerja dari perusahaan	√		
7.	Fotokopi tabungan/rekening koran 3 bulan Terakhir	√	√	√
8.	Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan perubahannya, SIUP, TDP, NIB, NPWP Perusahaan		√	
9.	Fotokopi Surat Ijin Praktek			√

#### Dokumen Jaminan

No.	DOKUMEN JAMINAN	BARU	SECOND
1.	Sertifikat (SHM/SHGB/SHMSRS)		√
2.	Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)		√
3.	Denah Bangunan (jika ada)		√
4.	Akte Jual Beli (AJB) terakhir (jika ada)		√
5.	Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)		√
6.	Surat Pesanan Rumah (SPR)	√	

Apabila Nasabah tidak dapat melengkapi persyaratan dan tata cara diatas, maka akan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Maybank.

#### Penyampaian pertanyaan dan pengaduan melalui:

- Maybank Customer Care: 1500611 atau +622178869811 (dari luar negeri)
- Customer Care Email: [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id)

### SIMULASI

#### Contoh Asumsi Simulasi Kredit Pembelian & Biaya

Syarat & ketentuan berlaku.

Terhubung dengan kami: hubungi **1500611** atau **+622178869811** (dari luar negeri), melalui *email* ke [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id) atau *direct message*  Maybank  @MaybankID  @maybankid

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Humanising Financial Services.



Limit Kredit	Suku Bunga	Jangka Waktu	Cicilan
Rp800.000.000,-	5.99% <i>per annum</i> efektif, <i>fixed</i> 3 tahun (36 bulan) pertama *)	10 tahun	Rp8.877.623,-

\*) Selanjutnya akan berlaku suku bunga mengambang / *floating* yang akan ditinjau setiap saat sesuai dengan kondisi saat itu. Biaya :

1. Provisi : Rp8.000.000,- (1% dari limit kredit)
2. Biaya administrasi kredit : Rp800.000,- (0.10% dari limit kredit)
3. Taksasi/ *appraisal* internal : Rp500,000,-

- Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya.
- Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu usia Nasabah, jangka waktu kredit, dan limit kredit.
- Penentuan biaya asuransi kebakaran juga dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu jangka waktu kredit, jenis properti dan nilai bangunan.
- Biaya pengikatan kredit dan jaminan dipengaruhi oleh limit kredit dan biaya-biaya lain, seperti biaya jasa notaris yang akan diinformasikan/dapat ditanyakan ke Notaris yang telah terafiliasi dengan Maybank pada saat akad pembiayaan.
- Semua biaya akan disampaikan dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) *Personal*.

#### Contoh Simulasi Maybank KPR Bebas Bunga

Cicilan per bulan	Cicilan Pokok bulan 1	Cicilan Bunga bulan 1	Lunas pada cicilan ke
Rp8.877.623,-	Rp4.884.290,-	Rp3.993.333,-	120

Jika terdapat pengendapan saldo harian pada rekening yang terhubung : Rp100.000.000,- (selama masa pinjaman)

Cicilan per bulan	Cicilan Pokok bulan 1	Cicilan Bunga bulan 1	Lunas pada cicilan ke
Rp8.877.623,-	Rp5.258.665,-	Rp3.618.958,-	110

#### INFORMASI TAMBAHAN

1. Biaya – biaya yang akan dibebankan ke calon Nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi *Personal*.
2. Untuk melihat acuan instrument Keuangan Bank Indonesia – *Reverse Repo* Surat Berharga Negara (RR SBN) 12 bulan dapat dilihat di <https://www.bi.go.id/id/fungsi-utama/moneter/operasi-moneter/Default.aspx>
3. Untuk **Pelunasan** Maybank KPR/ Pembiayaan Properti iB sebagian dan seluruhnya dapat dilakukan dari tanggal 2 sampai dengan tanggal 20 di hari kerja setiap bulannya.
4. Nasabah wajib mengisi form pelunasan dan ditandatangani di atas meterai. Form pelunasan diemail ke [KPR-AccountMaintenance2@maybank.co.id](mailto:KPR-AccountMaintenance2@maybank.co.id) paling lambat H-10 hari kerja dari tanggal pelunasan. Asli form pelunasan harus sudah diterima paling lambat pada saat pengambilan dokumen jaminan asli.
5. Dana pelunasan harus tersedia di rekening pendebetn paling lambat H-1 hari kerja dari tanggal

Syarat & ketentuan berlaku.

Terhubung dengan kami: hubungi **1500611** atau **+6221 78869811** (dari luar negeri), melalui *email* ke [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id) atau *direct message*  Maybank  @MaybankID  @maybankid

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

pelunasan.

6. Untuk pelunasan seluruhnya, asli dokumen jaminan dapat diambil H+5 hari kerja dari tanggal pelunasan. Nasabah dan nama pemilik jaminan datang bersama dengan membawa asli KTP.
7. Dalam rangka penerapan *Good Corporate Governance*, Nasabah tidak diperkenankan untuk memberikan imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT Bank Maybank Indonesia, Tbk berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit/ pembiayaan.
8. Petugas Bank tidak menerima uang tunai atas pembayaran biaya terkait proses kredit/ pembiayaan. Calon Nasabah melakukan penyetoran biaya ke rekening tabungan calon Nasabah di Maybank dan Bank akan mendebit dari rekening tabungan milik Nasabah yang ada di Maybank.

#### DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan (“Ringkasan”) ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
2. Bank berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan yang berlaku di Bank dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Nasabah wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
4. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.
5. Produk Asuransi yang melekat pada fasilitas Maybank KPR adalah bukan merupakan produk Bank.

Versi Dokumen  
Desember 2022

Syarat & ketentuan berlaku.

Terhubung dengan kami: hubungi **1500611** atau **+6221 78869811** (dari luar negeri), melalui *email* ke **customer@maybank.co.id** atau *direct message*  Maybank  @MaybankID  @maybankid

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Humanising Financial Services.

