

## Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

NAMA PENERBIT	: PT Bank Maybank Indonesia, Tbk
NAMA PRODUK	: Kredit Investasi
JENIS PRODUK	: Kredit/ Pembiayaan
MATA UANG	: IDR & Mata Uang Asing (USD & SGD)
DESKRIPSI PRODUK	: Kredit Investasi ( <i>Non Revolving</i> ) <ul style="list-style-type: none"><li>• Pinjaman Berjangka (PB) pinjaman untuk pembelian asset produktif usaha debitur.</li></ul>

### FITUR UTAMA PRODUK

Limit Pembiayaan	: Sampai dengan Rp450.000.000.000,-
Tujuan Pembiayaan	: Investasi
Segment	: <b>BUSINESS BANKING (COMMERCIAL)</b> Perusahaan bersekala menengah dan besar, pendiri dan Management berbasis keluarga,
Tipe Fasilitas	: Pinjaman Berjangka (PB)
Jangka Waktu	: PB – maksimal 10 tahun
Suku Bunga	: IDR 8% - 10% p.a (per annum) <i>floating</i> atau sesuai kebijakan Bank USD/SGD 5% - 7% p.a (per annum) <i>floating</i> atau sesuai kebijakan Bank
Porsi Pembiayaan	: Maksimal 70% dari aset yang dibiayai atau sesuai kebijakan Bank
Agunan	: <ul style="list-style-type: none"><li>• Tanah dan Bangunan seperti: rumah, ruko, rukan, kantor, gudang, pabrik, tanah kavling disertai rencana pembangunan</li><li>• Mesin &amp;/ Alat Berat</li><li>• Jaminan Tunai</li><li>• <i>Stand By Letter of Credit</i> (SBLC)</li><li>• Piutang Usaha</li><li>• Persediaan Barang</li><li>• Mesin &amp;/ Alat Berat</li><li>• <i>Personal Guarantee</i></li><li>• <i>Corporate Guarantee</i></li></ul> Disesuaikan dengan kondisi usaha debitur dan kebijakan Bank

### MANFAAT

1. Membantu mengatur Arus kas Usaha
2. *Refinancing* atas pembiayaan asset yang sebelumnya sudah dibeli dengan modal sendiri.
3. Mempermudah transaksi usaha
4. Membantu untuk perkembangan usaha

### RISIKO

1. Pelunasan dipercepat sebelum fasilitas jatuh tempo akan menimbulkan biaya *penalty*
2. Keterlambatan dalam pembayaran kewajiban (bunga / angsuran), akan menimbulkan denda keterlambatan dan akan berdampak pada kaulitas debitur (kolektibilitas) pada *system* SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan
3. Apabila tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian, Agunan dapat diambil alih oleh Bank.
4. Suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu mempertimbangkan tingkat acuan suku bunga Bank Indonesia (BI), pasar, dan kebijakan Bank.

Syarat & ketentuan berlaku.

Hubungi **1500611**, kunjungi cabang Maybank atau [www.maybank.co.id](http://www.maybank.co.id) untuk keterangan lebih lanjut, syarat dan ketentuan. Terhubung dengan kami:  Maybank  @MaybankID  @maybankid

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

## BIAYA

Biaya Provisi/ advisory	: 1 % <i>Flat</i> dari <i>plafond</i> atau sesuai kebijakan Bank
Biaya Administrasi kredit (BAK)	: Hingga Rp50.000.000,- atau sesuai kebijakan Bank
Biaya penyimpanan jaminan/ <i>Custody</i>	: Rp250.000,- per tahun
Biaya Taksasi/ penilaian jaminan	: Hingga Rp400.000,- per lokasi jaminan & jenis jaminan atau sesuai dengan ketetapan Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) & Rekanan
Biaya Pengikatan kredit & jaminan	: Tergantung <i>Plafond</i> kredit dan jumlah jaminan yang diberikan atau sesuai dengan ketetapan Notaris Rekanan
Biaya Asuransi:	: Sesuai ketetapan atau tagihan dari Asuransi Rekanan
Biaya Keterlambatan	: 4% per bulan

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

### Persyaratan yang harus dilengkapi

1. Bentuk Badan Usaha berupa Perusahaan
2. Memiliki pengalaman usaha selama minimum 3 tahun.
3. Berbadan Hukum Indonesia / Warga Negara Indonesia (WNI)
4. Tidak termasuk dalam Daftar Hitam Nasional (DHN)
5. Kredit digunakan untuk tujuan produktif

### Dokumen pendukung pengajuan

Dokumen	Badan Hukum (PT, CV)
Form Aplikasi Permohonan Kredit	√
KTP Pemohon (termasuk pasangannya bila sudah menikah dan pemilik jaminan/pengurus & pemegang saham)	√
Surat Nikah/ Cerai/ Akte Kematian/ Perjanjian Pisah Harta (jika ada)	
NPWP	√
Surat Izin Usaha	√
Rekening Bank 6 bulan terakhir	√
Laporan keuangan Perusahaan 5 tahun terakhir	√
Akta Pendirian Perusahaan beserta perubahannya dan akta terakhir	√
Surat Keputusan Menteri Kehakiman dan HAM	√
Dokumen Jaminan: Sertifikat HM/HGB, PBB Tahun Terakhir, Izin mendirikan bangunan (IMB)	√

Dokumen yang diberikan harus sesuai dengan kondisi aslinya, kekurangan dokumen dapat menghambat proses pengajuan dan analisa kredit

### Penyampaian pertanyaan dan pengaduan melalui:

- Maybank Customer Care: 1500611 atau 021+6221 78869811 (akses dari luar negeri)
- Customer Care Email: [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id)

## SIMULASI

Contoh Simulasi Total Pembayaran Kewajiban perbulan:

Tipe Fasilitas : Pembiayaan Berjangka (PB)

Syarat & ketentuan berlaku.

Hubungi **1500611**, kunjungi cabang Maybank atau [www.maybank.co.id](http://www.maybank.co.id) untuk keterangan lebih lanjut, syarat dan ketentuan. Terhubung dengan kami:  Maybank  @MaybankID  @maybankid

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Humanising Financial Services.



Limit Fasilitas	:	Rp50.000.000.000,-	
Tenor Fasilitas	:	84	Bulan
Suku Bunga	:	9%	p.a. (per annum)
Metode	:	Pokok Tetap	
Perhitungan Bunga	:	(Limit Terpakai x Bunga Kredit)/360(jumlah hari dalam 1 tahun) Jumlah hari pemakaian fasilitas	

bulan ke-	sisa Limit terpakai	Total Angsuran	Pokok	Bunga
0	Rp50.000.000.000,-			
1	Rp49.404.761.905,-	Rp970.238.095,-	Rp595.238.095,-	Rp375.000.000,-
2	Rp48.816.609.977,-	Rp958.687.642,-	Rp588.151.927,-	Rp370.535.714,-
3	Rp48.235.459.859,-	Rp947.274.694,-	Rp581.150.119,-	Rp366.124.575,-
Hingga 84	-	Rp578.590.291,-	Rp574.231.665,-	Rp4.358.626,-

Catatan:

Simulasi hanya berupa estimasi, besar angsuran perbulan dipengaruhi oleh besar limit, suku bunga, dan tenor fasilitas.

#### INFORMASI TAMBAHAN

Biaya Pelunasan dipercepat: PB sebesar 3% dari *outstanding*

#### DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("**Ringkasan**") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("**Perjanjian**"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
2. Bank berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Debitur apabila tidak memenuhi persyaratan yang berlaku di Bank dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Debitur wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
4. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Versi Dokumen  
Februari 2023

Syarat & ketentuan berlaku.

Hubungi **1500611**, kunjungi **cabang Maybank** atau **www.maybank.co.id** untuk keterangan lebih lanjut, syarat dan ketentuan. Terhubung dengan kami:  Maybank  @MaybankID  @maybankid

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).