

## Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY)

NAMA PENERBIT	:	PT Bank Maybank Indonesia, Tbk
NAMA PRODUK	:	Pembiayaan Properti Komersial
JENIS PRODUK	:	Kredit/ Pembiayaan
MATA UANG	:	IDR (Rupiah)
DESKRIPSI PRODUK	:	Pembiayaan Investasi Non Revolving

### FITUR UTAMA PRODUK

Limit Pembiayaan	:	Rp100 juta sd Rp25 miliar
Tujuan Pembiayaan	:	Investasi
Tipe Fasilitas	:	Pembiayaan Berjangka (PB)
Jangka Waktu	:	maks. 15 tahun
Suku Bunga	:	8% - 10% p.a (per tahun) <i>floating</i> atau sesuai kebijakan Bank
Jenis Agunan yang dibiayai	:	ruko, rukan, kantor, gudang, pabrik

### MANFAAT

1. Memenuhi Kebutuhan Investasi Usaha
2. Membantu Mengatur Arus Kas Usaha
3. Mempermudah Transaksi Usaha

### RISIKO

1. Pelunasan dipercepat sebelum fasilitas jatuh tempo akan menimbulkan biaya *penalty* / denda
2. Keterlambatan dalam pembayaran kewajiban (bunga / angsuran), akan menimbulkan denda keterlambatan dan akan dicatat pada sistem SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan
3. Apabila tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian, Agunan dapat diambil alih
4. Suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu mempertimbangkan tingkat suku Bunga Bank Indonesia (BI), pasar, dan kebijakan Bank.

### BIAYA

Biaya Provisi/ advisory	:	1 % p.a dari plafond atau sesuai kebijakan Bank
Biaya Administrasi kredit (BAK)	:	Rp1 juta - Rp10 juta atau sesuai kebijakan Bank
Biaya penyimpanan jaminan/ Custody	:	Rp250 ribu per tahun
Biaya Taksasi/ penilaian jaminan	:	Rp600 ribu per lokasi jaminan atau sesuai dengan ketentuan KJPP Rekanan
Biaya Pengikatan kredit & jaminan	:	Tergantung Plafond kredit dan jumlah jaminan yang

Syarat & ketentuan berlaku.

Terhubung dengan kami: hubungi 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri), melalui email ke [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id) atau direct message [f](#) Maybank [t](#) @MaybankID [i](#) @maybankid

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Humanising Financial Services.



Biaya Asuransi : diberikan  
Biaya Keterlambatan : Sesuai ketentuan atau tagihan dari Asuransi Rekanan  
: 4% per bulan

## PERSYARATAN DAN TATA CARA

### Persyaratan yang harus dilengkapi

1. Bentuk Badan Usaha berupa Perusahaan atau Perorangan
2. Memiliki pengalaman usaha selama min. 2 tahun.
3. Usia min. 21 tahun dan maks. 70 tahun saat kredit berakhir.
4. Warga Negara Indonesia (WNI).
5. Tidak termasuk dalam Daftar Hitam Nasional (DHN)
6. Kredit digunakan untuk tujuan produktif

### Dokumen pendukung pengajuan

Dokumen	Perorangan	Badan Hukum (PT, CV)
Form Aplikasi Permohonan Kredit	√	√
KTP Pemohon (termasuk pasangannya bila sudah menikah dan pemilik jaminan/pengurus & pemegang saham)	√	√
Surat Nikah/ Cerai/ Akte Kematian/ Perjanjian Pisah Harta (jika ada)	√	
NPWP	√	√
Surat Izin Usaha	√	√
Rekening Bank 6 bulan terakhir	√	√
Akta Pendirian Perusahaan beserta perubahannya dan akta terakhir		√
Surat Keputusan Menteri Kehakiman dan HAM		√
Dokumen Jaminan: Sertifikat HM/HGB, PBB Tahun Terakhir, Izin mendirikan bangunan (IMB)	√	√

dokumen yang diberikan harus sesuai dengan kondisi aslinya, kekurangan dokumen dapat menghambat proses pengajuan dan analisa kredit

### Penyampaian pertanyaan dan pengaduan melalui:

- Maybank Customer Care: 1500611 atau +622178869811 (dari luar negeri)
- Customer Care Email: [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id)

## SIMULASI

Contoh Simulasi Total Pembayaran Angsuran perbulan:

Tipe Fasilitas : Pembiayaan Berjangka (PB)  
Limit Fasilitas : Rp5 miliar  
Tenor Fasilitas : 120 bulan  
Suku Bunga : 9% p.a.

bulan ke-	sisa Limit terpakai (Rp)	Total Angsuran (Rp)	Pokok (Rp)	Bunga (Rp)
-----------	--------------------------	---------------------	------------	------------

Syarat & ketentuan berlaku.

Terhubung dengan kami: hubungi 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri), melalui email ke [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id) atau direct message [f](#) Maybank [t](#) @MaybankID [i](#) @maybankid

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Humanising Financial Services.



0	5.000.000.000,-			
1	4.974.162.113,-	63.337.887,-	25.837.887,-	37.500.000,-
2	4.948.130.442,-	63.337.887,-	26.031.671,-	37.306.216,-

Catatan: Simulasi hanya berupa estimasi, besar angsuran perbulan dipengaruhi oleh besar *limit*, suku bunga, dan tenor fasilitas

### INFORMASI TAMBAHAN

1. Biaya Pelunasan dipercepat sebesar 3% dari *outstanding*

### DISCLAIMER

1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("**Ringkasan**") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("**Perjanjian**"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
2. Bank berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan yang berlaku di Bank dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
4. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Versi Dokumen  
Juli 2023

Singkat & sederhana berlaku.

Terhubung dengan kami: hubungi 1500611 atau +6221 78869811 (dari luar negeri), melalui email ke [customercare@maybank.co.id](mailto:customercare@maybank.co.id) atau direct message [f](#) Maybank [t](#) @MaybankID [i](#) @maybankid

PT Bank Maybank Indonesia, Tbk. Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Humanising Financial Services.

