Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY)

NAMA PENERBIT : PT Bank Maybank Indonesia, Tbk
NAMA PRODUK : Pembiayaan Properti Komersial

JENIS PRODUK : Kredit/Pembiayaan MATA UANG : IDR (Rupiah)

DESKRIPSI PRODUK : Pembiayaan Investasi Non Revolving

FITUR UTAMA PRODUK

Limit pembiayaan : Rp100.000.000,- sd Rp80.000.000.000,-

Tujuan pembiayaan : Investasi

Tipe fasilitas : Pembiayaan Berjangka (PB)

Jangka waktu : Maks. 15 tahun

Suku bunga : 8% - 10% p.a (per tahun) floating atau sesuai kebijakan Bank

Jenis agunan yang : ruko, rukan, kantor, gudang, pabrik, mesin

dibiayai

MANFAAT

- 1. Memenuhi kebutuhan investasi usaha
- 2. Membantu mengatur arus kas usaha
- 3. Mempermudah transaksi usaha

RISIKO

- 1. Pelunasan dipercepat sebelum fasilitas jatuh tempo akan menimbulkan biaya penalty/denda
- 2. Keterlambatan dalam pembayaran kewajiban (bunga/angsuran), akan menimbulkan denda keterlambatan dan akan dicatat pada sistem SLIK pada Otoritas Jasa Keuangan
- 3. Apabila tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian, Agunan dapat diambil alih
- 4. Suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu mempertimbangkan tingkat suku bunga Bank Indonesia (BI), pasar, dan kebijakan Bank.

BIAYA

Biaya provisi/ advisory : 1 % p.a (per tahun) dari plafond atau sesuai kebijakan Bank

Biaya Administrasi Kredit (BAK) : Rp1 juta - Rp10 juta atau sesuai kebijakan Bank Biaya penyimpanan jaminan/ : Rp250 ribu per tahun

custody

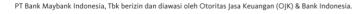
Biaya taksasi/ penilaian jaminan : Rp600 ribu per lokasi jaminan atau sesuai dengan ketetapan

KJPP Rekanan

Biaya pengikatan Iredit & jaminan : Tergantung plafond kredit dan jumlah jaminan yang

Syarat & ketentuan berlaku.

Terhubung dengan kami: hubungi **1500611** atau **+6221 78869811** (dari luar negeri), melalui *email* ke **customercare@maybank.co.id** atau *direct message* **(3** Maybank **(3)** @MaybankID **(2)** @maybankid





diberikan

Biaya asuransi : Sesuai ketetapan atau tagihan dari asuransi rekanan

Biaya keterlambatan : 4% per bulan

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan yang harus dilengkapi

- 1. Bentuk badan usaha berupa perusahaan atau perorangan
- 2. Memiliki pengalaman usaha selama min. 2 tahun.
- 3. Usia min. 21 tahun dan maks. 70 tahun saat kredit berakhir.
- 4. Warga Negara Indonesia (WNI).
- 5. Tidak termasuk dalam Daftar Hitam Nasional (DHN)
- 6. Kredit digunakan untuk tujuan produktif

Dokumen pendukung pengajuan

| Dokumen | Perorangan | Badan Hukum (PT, CV) |
|---|--------------|-------------------------|
| Form Aplikasi Permohonan Kredit | \checkmark | \checkmark |
| KTP Pemohon (termasuk pasangannya bila sudah menikah dan pemilik jaminan/pengurus & pemegang saham) | \checkmark | \checkmark |
| Surat Nikah/ Cerai/ Akte Kematian/ Perjanjian Pisah Harta (jika ada) | \checkmark | |
| NPWP | \checkmark | \checkmark |
| Surat Izin Usaha | \checkmark | \checkmark |
| Rekening Bank 6 bulan terakhir | \checkmark | \checkmark |
| Akta Pendirian Perusahaan beserta perubahannya dan akta terakhir | | \checkmark |
| Surat Keputusan Menteri Kehakiman dan HAM | | \checkmark |
| Dokumen Jaminan: Sertifikat HM/HGB, PBB Tahun Terakhir, Izin mendirikan bangunan (IMB) | \checkmark | √ |

dokumen yang diberikan harus sesuai dengan kondisi aslinya, kekurangan dokumen dapat menghambat proses pengajuan dan analisa kredit

Penyampaian pertanyaan dan pengaduan melalui:

- Maybank Customer Care: 1500611 atau +622178869811 (dari luar negeri)
- Customer Care Email: customercare@maybank.co.id

SIMULASI

Contoh Simulasi Total Pembayaran Angsuran perbulan:

Tipe fasilitas : Pembiayaan Berjangka (PB)

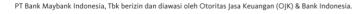
Limit fasilitas : Rp5.000.0000.000,-

Tenor fasilitas : 120 bulan

Suku bunga : 9% p.a (per tahun)

Syarat & ketentuan berlaku.

Terhubung dengan kami: hubungi **1500611** atau **+622178869811** (dari luar negeri), melalui *email* ke **customercare@maybank.co.id** atau *direct message* **(7)** Maybank **(8)** @MaybankID **(10)** @maybankid





| Bulan | Sisa Limit terpakai | | | |
|-------|---------------------|---------------------|--------------|--------------|
| ke- | (Rp) | Total angsuran (Rp) | Pokok (Rp) | Bunga (Rp) |
| 0 | 5.000.000.000,- | | | |
| 1 | 4.974.162.113,- | 63.337.887,- | 25.837.887,- | 37.500.000,- |
| 2 | 4.948.130.442,- | 63.337.887,- | 26.031.671,- | 37.306.216,- |

Catatan: Simulasi hanya berupa estimasi, besar angsuran perbulan dipengaruhi oleh besar *limit,* suku bunga, dan tenor fasilitas

INFORMASI TAMBAHAN

1. Biaya Pelunasan dipercepat sebesar 3% dari outstanding

DISCLAIMER

- 1. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
- 2. Bank berhak menolak permohonan produk dan/atau layanan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan yang berlaku di Bank dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- 3. Anda wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
- 4. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Versi Dokumen Maret 2024

. Syarat & ketentuan berlaku.

Terhubung dengan kami: hubungi **1500611** atau **+6221 78869811** (dari luar negeri), melalui *email* ke **customercare@maybank.co.id** atau *direct message* **(3** Maybank **(3)** @MaybankID **(2)** @maybankid



